



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-28 15:35:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2687779  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-10-25  
 Švenčionių r. sav., Pabradė

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Švenčionių r. sav., Pabradė

Unikalus daikto numeris: 4400-5632-3881

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8644/0005:79 Pabradės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2431-6396

Žemės sklypo plotas: 1.1499 ha

Miško žemės plotas: 1.1204 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: 1.1498 ha

1. Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą mišką

plotą pateikimo data: 2022-03-23

Kelių plotas: 0.0295 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 7493 Eur

Miško medynų vertė: 1561 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 25093 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3881, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110)-105

2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3881, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077

2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10PS-55-(4.27.) / VD-1

2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3881, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110)-105

2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)

Plotas: 295.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3881, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3881, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAIMUTĖ KUKSIENĖ

2022-11-28

11/28/2022



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-28 15:34:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2687780  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-10-25  
 Švenčionių r. sav., Pabradė

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Švenčionių r. sav., Pabradė  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5632-3949  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastrų vietovės pavadinimas: 8644/0005:80 Pabradės m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2431-6396  
 Žemės sklypo plotas: 3.0062 ha  
 Miško žemės plotas: 3.0040 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastro: 3.0061 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrą įregistruotą miško plotą patikrinimo data: 2022-03-23  
 Kelių plotas: 0.0022 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 15725 Eur  
 Miško medynų vertė: 3276 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 55525 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-25  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2021-04-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3949, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110)-105  
 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3949, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3949, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110)-105  
 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)  
 Plotas: 22.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3949, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastrų duomenų byla  
 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-413-(14.45.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-25  
 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastrų žyma)  
 ROMUALDAS JOGMINAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5632-3949, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446

2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-25]

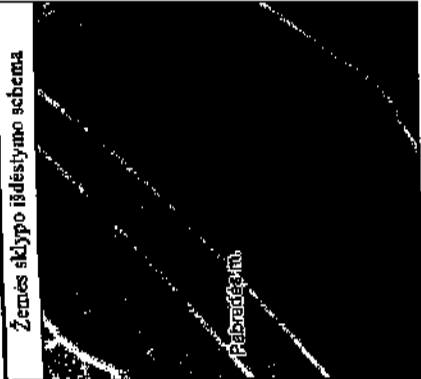
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

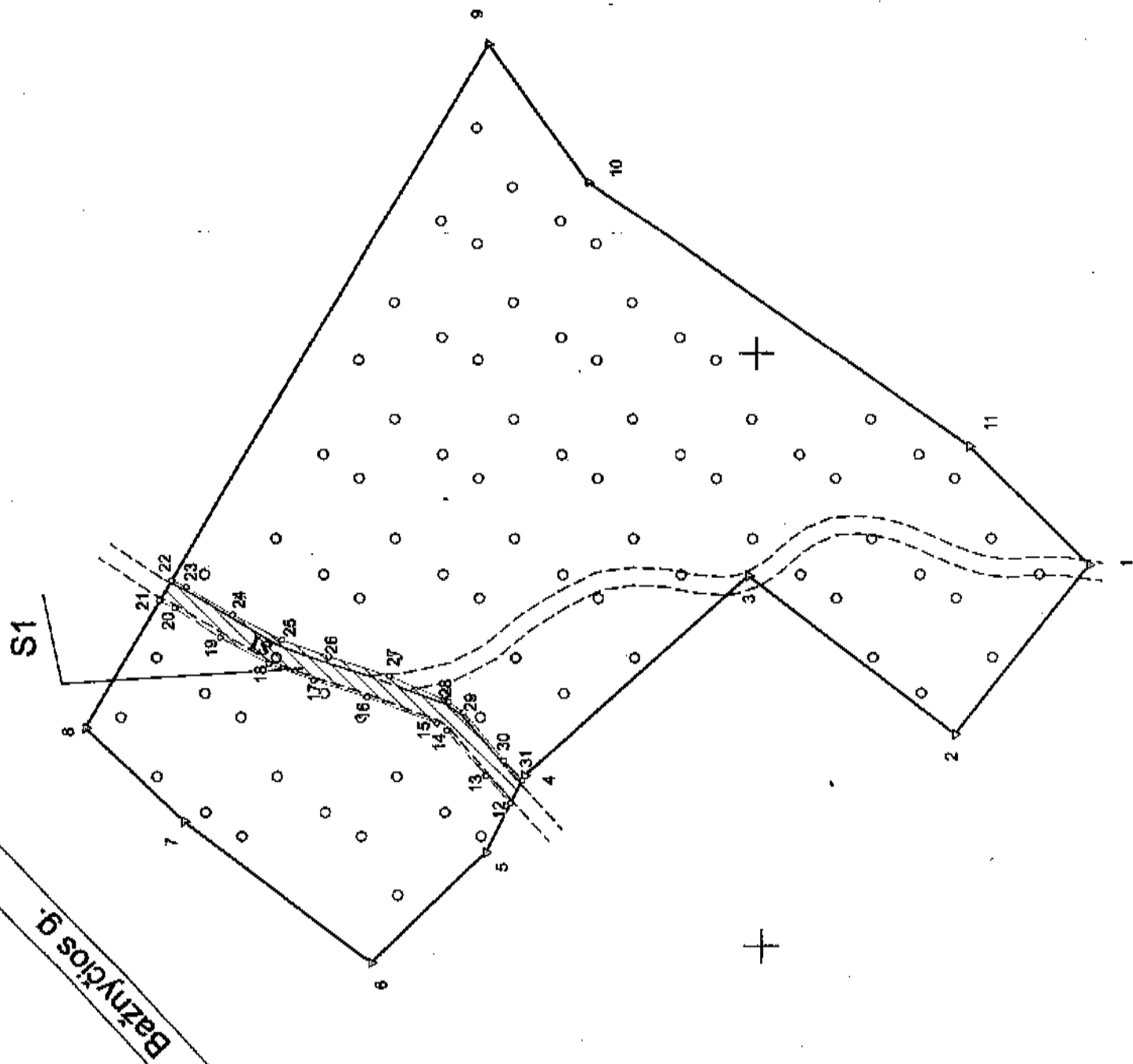
Dokumentą atspausdino

LAIMUTĖ KUKSIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11499 m<sup>2</sup>



Linių ilgiai	
1-2	36.52
2-3	43.50
3-4	30.76
4-5	14.41
5-6	26.99
6-7	39.17
7-8	22.68
8-9	134.26
9-10	28.62
10-11	78.21
11-1	28.07

Kadastro:	vieta	Pabrėžė m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	6	4	0

Savivaldybė	Svenčionių r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Pabrėžė m.
Garvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8644/0005:33	
2-6	VZF	
6-9	Proj. Nr. 0005-3	
9-11-1	8644/0005:33	

SUDERINTA:  
Svenčionių rajono savivaldybės  
administracijos direktorė  
Jovita R. Jovaitė

Su pagal 2021 m. balandžio mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą par parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo sutinku:

I. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

R. Jogimino įmonė	
Pakto g. 11-35 Viekšniai, lt. 155547450	
Licenzija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29	
Pareigos	Parašas
Matavimas	ROMUALDAS JOGIMINAS
	Vardas ir pavardė
	2021
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446 GEO OBJEKTO KODAS: 4408-S632-3	

**Žemės sklypo plotas 1499 m<sup>2</sup>**

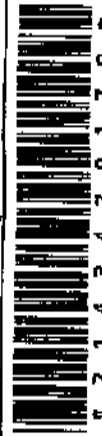
Žemės sklypo kadastro numeris:		
kodas	blokas	sklypas
8	6	4
	4	0
	0	0
	0	5

## Koordināciju sistēma: LKS-94

[illegible]

Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data		2021-04-07			
Valstybinė LKS-1994	X=6094837.33 Y=613270.56	Pristijungta		11:00			
		Atsijungta		13:00			
Žinaraštį sudarė:				ROMUALDAS JOGMINAS			
				2M-M-1446			
				V. pavardė			
				kval. už. nr.			
				narašas			
				data			
				2021-04-07			

Likuma ir Latvijas Republikas administratīvo tiesību kodekso:  
 112. pants. Nulotinių žemumais ribotinių suakūpinas arba sugadinimas  
 užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



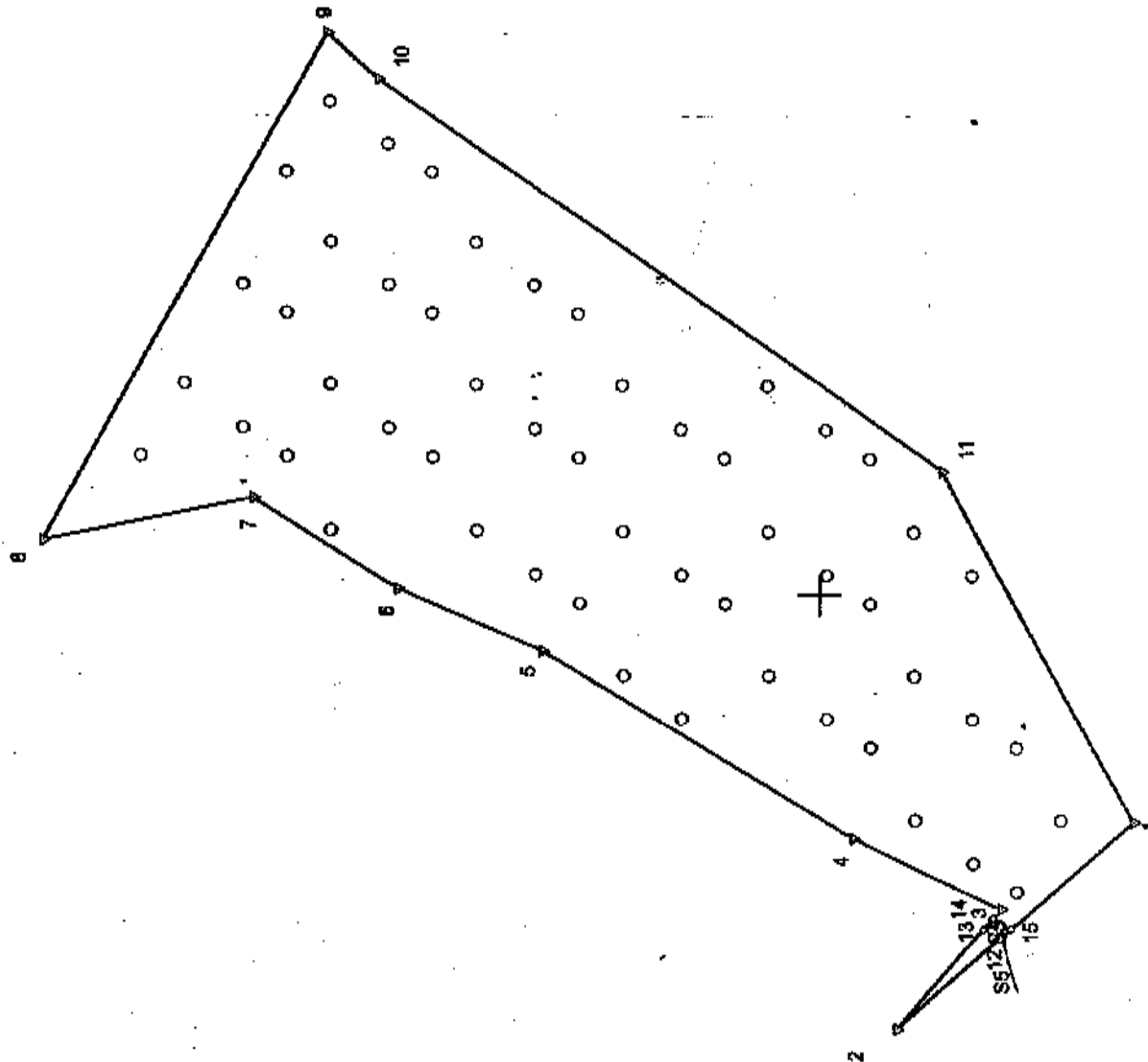
" 2 1 4 3 4 7 0 1 7 8 "

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos specialiojo naudojimo pl.
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Servituto kodas
	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti ealvinius (traminantis)

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30062 m<sup>2</sup>



Linių ilgiai
1-2 87.46
2-3 44.63
3-4 43.17
4-5 93.98
5-6 43.89
6-7 46.81
7-8 38.46
8-9 102.22
9-10 19.09
10-11 189.42
11-1 110.38

Kadastro:	vieta	Pabrastis m.	biokas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	6	4	0	0	5	0	0	0

Savivaldybė	Sventionij r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Pabrastis m.
Garvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Proj. Nr. 0005-3
2-8	8644/0005:33	
8-11-1		proj. Nr. 0005-1

SUDERINTA:  
Sventionijų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavaduotojo p. ...  
2021 m. ...

Su pagal 2021 m. balandžio mėn. 07 d. surinktą žemės sklypo ribų paženklinimą-paročių:  
parengtame žemės sklypo plane išbraižyti ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu  
sutinka:

I. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

R. Jogminio įmonė

Parko g. 11-35 Vilnius, lt. 155547450

Licencija Nr. G-746-(589), išduota 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Mėtininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2021-04-07

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5632-3949

**Žemės sklypo plotas 30062 m<sup>2</sup>**

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-04-07
Valstybinė LKŠ-1994	X=6094658.83 Y=613429.41	Prišijungta	11:00
		Aišijungta	13:00
		2021-04-07	

# 2143470468 \*

12. Izstrādājis iekšējās administrācijas pusītēngināmu kodeksu:  
12.12 straujis. Nākotnējā izstrādājis robežšķēršļu sunaizņemšanas  
12.12 straujis. Nākotnējā izstrādājis robežšķēršļu sunaizņemšanas  
12.12 straujis. Nākotnējā izstrādājis robežšķēršļu sunaizņemšanas

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servitutoras
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (S5)	2.